

賃貸入居申込書(法人 店舗・オフィス)

申込内容	物件	物件名					号室	
		所在地			入居希望日	年	月	日
	賃料等 (税込み)	賃料	円		円	敷金	円	
		管理費	円		円	保証金	円	
駐車料		円		円	礼金	円		
		円	月額賃料	円		円		

契約者	フリガナ		フリガナ		
	法人名		代表者氏名		
	現住所	〒		業種	
				代表TEL	
				代表FAX	
	フリガナ		部署		
	担当		TEL		
			FAX		
	所在地	〒		担当者携帯	
				担当者 メールアドレス	

連帯保証人様の情報をご記入下さい。連帯保証人様がいらっしゃらない場合は緊急連絡先の方の情報をご記入下さい。

<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 連帯保証人 緊急連絡先	フリガナ		生年月日	西暦	年	月	日		
	氏名		性別	男性 ・ 女性					
			続柄						
	現住所	〒		国籍					
				自宅TEL					
				携帯TEL					
	メールアドレス	いずれか 1.PC・スマートフォン を ○で囲む 2.携帯電話							
	フリガナ		業種						
	勤務先名		勤務先TEL						
			配属部署						
勤務先住所	〒		勤続年数						
			役職						
			年収						
職業	会社員 会社役員 公務員 自営業 学生 パート、アルバイト 派遣 団体職員 年金受給者 その他()								

ご入居予定のテナント情報をご記入下さい。

営業情報	店舗名				営業時間	
	店舗責任者		防火管理者		業種	
	店舗責任者携帯		店舗TEL		店舗FAX	
	URL					

【火災保険見積用】

店舗・事務所内什器補償上限希望額	円	※賃貸借契約時、当社指定の火災保険にご加入頂きます。その際、貸室内の什器補償上限希望額によって火災保険料が変動いたしますので、什器補償上限希望額を事前にご提示ください。
------------------	---	--

備考	
----	--

<p>入居申込時の注意事項</p> <p>1: 申込書は空欄のない様ご記入ください。 2: 身分証明証コピーは申込書と共にFaxして下さい。 3: 当社提携の保証会社への加入を条件とさせていただきます。(費用は申込人負担) 4: 申込内容につきまして勤務先や連帯保証人に確認させていただく場合があります。 5: 連帯保証人の方は原則三親等以内(両親・叔父叔・母・伯父伯・母・兄弟)で、且つ安定した収入のある方をお願いいたします。 6: 原則、未成年者・アルバイト・学生の方は契約者として受付しかねます。 7: 入居審査の結果お断りする場合、審査の内容や理由は申し上げられません。 8: 万が一本記載事項に偽りがあるときは、契約完了後であっても、契約解除させて頂く場合がございます。</p>
--

<p>申込時添付資料</p> <p>【賃借人】</p> <p><input type="checkbox"/> 代表者公的身分証明書(コピー両面) ※外国籍の方の場合は在留カード必須</p> <p><input type="checkbox"/> 会社謄本(コピー)</p> <p>【連帯保証人】</p> <p><input type="checkbox"/> 収入証明書</p> <p><input type="checkbox"/> 公的身分証明書(コピー両面)</p> <p>※保証会社の審査時に会社の収支決算書等が必要になる場合がございます。</p>
--

<p>個人情報のお取り扱いに関する事項</p> <p>1: 当社はおお客様の個人情報を不動産の賃貸仲介・売買仲介・管理等の取引に関する契約の履行・情報・サービスの提供のために取得し、利用致します。</p> <p>2: お客様の個人情報の第三者への提供</p> <p>上記利用目的達成に必要な範囲で、以下の者に対して提供する場合がございます。ご了承下さい。</p> <p>①お客さまから委託を受けた事項について契約の相手方となる者、その見込客</p> <p>②他の不動産業者</p> <p>③保証会社、損保会社、金融機関、信用情報機関、引越業者</p>
--

<p>契約時必要書類</p> <p>【賃借人】</p> <p><input type="checkbox"/> 会社謄本(3ヶ月以内発行の原本)</p> <p><input type="checkbox"/> 印鑑登録証明書(3ヶ月以内発行の原本)</p> <p><input type="checkbox"/> 代表者住民票(3ヶ月以内発行の原本)</p> <p>【連帯保証人】</p> <p><input type="checkbox"/> 公的身分証明書(両面コピー)</p> <p><input type="checkbox"/> 印鑑登録証明書(3ヶ月以内発行の原本)</p>

<p>申込みから契約開始日までの期間に関する注意事項</p> <p>1: 当社は申込みに関しまして先着順に関わらず、オーナー様のご意向等により審査させていただきますので予めご了承下さい。</p> <p>2: 申込みから契約開始日までが2週間以上ある場合、契約金の入金がない限り該当物件の募集停止は致しません。</p> <p>3: 先行で申込みを頂いている方よりも、契約開始日が早く、契約金も先に入金がされた方がいた場合は、そちらを優先させて頂く場合がございます。</p> <p>4: 契約金入金後のキャンセルは違約金として賃料1ヶ月分が発生いたします。尚、契約金は違約金を差し引いての返金となります。</p>

本紙面についての説明を受け、個人情報の利用・提供について承諾し、本書面の交付を受けました。
 年 月 日

申込者本人(自署)



※仲介業者様記入欄

会社名	担当者	TEL	FAX

【管理会社】
 株式会社マイルストーン
 〒110-0005 東京都台東区上野3-16-4文行堂ビル7F
 TEL:03-3831-5050 FAX:03-3831-5060



入居申込書兼保証委託契約申込書

法人用

株式会社
アイズ保証
宛

物件概要 (代理店記入欄)	お申込日	年 月 日	入居予定日	年 月 日	契約形態	<input type="checkbox"/> 新規申込	<input type="checkbox"/> 既存申込
	物件用途	<input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 住居学生用 <input type="checkbox"/> 住居兼事務所・店舗(事務所プラン)					
	ふりがな				階号室	階号室	坪数
	物件名						坪
	ふりがな						
	所在地						
	月額賃料等	賃料			円	(別途消費税)	円
		共益費・管理費			円	(別途消費税)	円
		その他固定費 ()			円	(別途消費税)	円
		合計			円 (消費税込)		
敷金・保証金	円 (賃料の ヶ月分)			償却	あり なし	賃料の 預託金の ヶ月分 %	
入居理由	<input type="checkbox"/> 新規設立 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 増床 <input type="checkbox"/> 縮小 <input type="checkbox"/> 支店・分室 <input type="checkbox"/> 店舗展開 <input type="checkbox"/> 立退 <input type="checkbox"/> 住替 <input type="checkbox"/> 進学			具体的用途			

FAX
03
(3248)
2667

申込 人 概 要	ふりがな			設立	年 月 日	
	商号			代表電話	()	
	ふりがな			資本金	万円	
	所在地			従業者数	人	上場・非上場
	事業内容			年商	万円	
	企業HP			主要株主		
	ふりがな	ふりがな				
	代表者氏名			代表者住所		
	ふりがな			部署/役職	連絡先	()
	担当者氏名				携帯電話	()

□ 連帯保証人 □ 緊急連絡先	ふりがな			住所		
	氏名			自宅電話	()	年収 万円
	ふりがな			勤務先所在地		
	勤務先名			勤務先電話	()	役職
	生年月日	年 月 日	申込人との 関係		携帯電話	()
	住居区分	<input type="checkbox"/> 借家 <input type="checkbox"/> 賃貸マンション・アパート <input type="checkbox"/> 賃貸公営・公団 <input type="checkbox"/> 官舎・寮・社宅 <input type="checkbox"/> 持家(家族所有) <input type="checkbox"/> 持家(自己所有)			家族	未婚・既婚 同居家族 あり・なし

協定会社様(審査結果通知書送付先)の情報

会社名			TEL		FAX	
住所				担当		



入居申込書兼保証委託契約申込書

法人用

株式会社
アイズ保証
宛

お申込日	〇〇〇〇年 〇〇月 〇〇日	入居予定日	〇〇〇〇年 〇〇月 〇〇日	契約形態	<input checked="" type="checkbox"/> 新規申込	<input type="checkbox"/> 既存申込
物件用途	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 住居学生用 <input type="checkbox"/> 住居兼事務所・店舗(事務所プラン)					
ふりがな	〇〇びる			階号室	〇 階号室	坪数
物件名	〇〇ビル					〇 坪
ふりがな	〇〇と〇〇く〇〇ちょう〇〇-〇〇					
所在地	〇〇都〇〇区〇〇町〇〇-〇〇					
月額賃料等	賃料	〇〇	円	(別途消費税)	〇〇	円
	共益費・管理費	〇〇	円	(別途消費税)	〇〇	円
	その他固定費	〇〇	円	(別途消費税)	〇〇	円
	合計	〇〇〇〇 円 (消費税込)				
敷金・保証金	〇〇〇〇 円 (賃料の 〇 ヶ月分)			償却	あり	賃料の ヶ月分
					なし	預託金の %
入居理由	<input type="checkbox"/> 新規設立 <input checked="" type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 増床 <input type="checkbox"/> 縮小 <input type="checkbox"/> 支店・分室 <input type="checkbox"/> 店舗展開 <input type="checkbox"/> 立退 <input type="checkbox"/> 住替 <input type="checkbox"/> 進学			具体的用途	事務所	

FAX
03
(3248)
2667

ふりがな	かぶしきがいしゃ 〇〇〇〇		設立	〇〇〇年 〇〇月 〇〇日		
商号	株式会社 〇〇〇〇		代表電話	〇〇(〇〇〇〇)〇〇〇		
ふりがな	〇〇と〇〇く〇〇ちょう〇〇-〇〇		資本金	〇〇〇〇 万円		
所在地	〇〇都〇〇区〇〇町〇〇-〇〇		従業者数	〇 人	上場	<input checked="" type="checkbox"/> 非上場
事業内容	〇〇〇〇業		年商	〇〇〇〇 万円		
企業HP			主要株主	〇〇〇〇		
ふりがな	〇〇 〇〇	ふりがな	〇〇と〇〇く〇〇ちょう〇〇-〇〇			
代表者氏名	〇〇 〇〇	代表者住所	〇〇都〇〇区〇〇町〇〇-〇〇			
ふりがな	〇〇 〇〇	部署/役職	〇〇	連絡先	〇〇(〇〇〇〇)〇〇〇	
担当者氏名	〇〇 〇〇			携帯電話	〇〇〇(〇〇〇〇)〇〇〇〇	

〇 連帯保証人	ふりがな	〇〇 〇〇	住所	〇〇都〇〇区〇〇町〇〇-〇〇		
	氏名	〇〇 〇〇	自宅電話	〇〇(〇〇〇〇)〇〇〇	年収	〇〇 万円
〇 緊急連絡先	ふりがな	〇〇 〇〇	勤務先所在地	〇〇都〇〇区〇〇町〇〇-〇〇		
	勤務先名	〇〇 〇〇	勤務先電話	〇〇(〇〇〇〇)〇〇〇	役職	〇〇
生年月日	〇〇〇〇年 〇〇月 〇〇日	申込人との関係	〇〇	携帯電話	〇〇〇(〇〇〇〇)〇〇〇〇	
住居区分	<input type="checkbox"/> 借家 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸マンション・アパート <input type="checkbox"/> 賃貸公営・公団 <input type="checkbox"/> 官舎・寮・社宅 <input type="checkbox"/> 持家(家族所有) <input type="checkbox"/> 持家(自己所有)			家族	未婚・既婚 同居家族 あり <input checked="" type="checkbox"/> なし	

協定会社様(審査結果通知書送付先)の情報						
会社名	株式会社 〇〇 不動産		TEL	〇〇〇(〇〇〇)〇〇〇〇	FAX	〇〇〇(〇〇〇)〇〇〇〇
住所	〇〇都〇〇区〇〇町〇〇-〇〇				担当	〇〇